

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THADS Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Số: ..302../TB-THADS

Vĩnh Châu, ngày 11 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2021/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 977-978/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt (Chứng thư thẩm định giá);

Căn cứ Thông báo số 292/TB-THADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 18, tờ bản đồ số 52, tọa lạc khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số CN 493763 do Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu cấp ngày 17/9/2018.

Phần đất qua đo đạc thực tế như sau:

+ Hướng Đông giáp thửa đất số 22 của ông Huỳnh Tấn Lâm, có số đo là 11,35m (đo từ cạnh phía Nam giáp đất ông Dương Duy Chánh về phía Bắc theo vách tường rào ông Dũng);

+ Hướng Tây giáp vỉa hè đường 30/4 có số đo là 11,92m;

+ Hướng Nam giáp thửa đất số 19 của ông Dương Duy Chánh có số đo lần lượt 0,13m + 29,5m; giáp thửa đất số 31 của ông Dương Duy Chánh có số đo lần lượt là 7,32m + 8,29m;

+ Hướng Bắc giáp thửa đất số 48 của ông Mai Hoàng Dũng có số đo 0,17m + 5,49m + 5,00m; giáp thửa đất số 47 của ông Mai Hoàng Dũng có số đo 34,06m.

Tổng diện tích thửa đất là 520,4m². Loại đất: 214m² ODT và 306,4m² CLN.

Trong đó: Phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường 30/4 là 1,8m².

*** Công trình xây dựng trên đất:**

1/. Nhà trước

- Diện tích: 76,5m². Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép gia cố cừ, tường gạch sơn hoàn thiện dày 10cm, nền lót gạch Ceramic, tường ốp gạch men, trần thạch cao, vì kèo + xà gỗ thép, mái tol, cửa sắt cuốn, cửa nhôm kính.

- Chất lượng còn lại: 70%

2/. Nhà chính

- Nhà 03 tầng: gồm 01 trệt và 02 lầu. Tổng diện tích sàn: 412,8m². Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép gia cố cừ, tường gạch sơn hoàn thiện dày 10cm, nền lót gạch Ceramic, tường ốp gạch men, trần thạch cao, vì kèo + xà gỗ thép, mái ngói, cửa nhôm kính, cửa gỗ.

- Chất lượng còn lại: 85%

3/. Nhà phụ

- Diện tích: 228,8m². Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép gia cố cừ, tường gạch sơn hoàn thiện dày 10cm (01 vách nhò), nền lót gạch

Ceramic, tường ốp gạch men, vì kèo + xà gỗ thép, mái tol, cửa nhôm kính, cửa sắt cuốn.

- Chất lượng còn lại: 95%

4/. Sân trước nhà phụ

- Diện tích: 19,5m². Kết cấu: Sân nền bê tông đá 1x2

- Chất lượng còn lại: 80%

5/. Sân sau nhà phụ

- Diện tích: 37,4m². Kết cấu: Sân nền bê tông đá 1x2

- Chất lượng còn lại: 70%

6/. Mái che nhà trước

- Diện tích: 15,2m². Kết cấu: Khung cột thép, nền lót gạch Ceramic, đỡ mái bằng thép, mái tol.

- Chất lượng còn lại: 65%

7/. Sân bên hong nhà trước

- Diện tích: 13,9m². Kết cấu: Nền lót gạch Ceramic

- Chất lượng còn lại: 70%

Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 4.665.686.000 đồng (Bốn tỷ, sáu trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm tám mươi sáu nghìn đồng);

Giá khởi điểm công trình xây dựng: 3.134.632.340 đồng (Ba tỷ, một trăm ba mươi bốn triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn, ba trăm bốn mươi đồng).

II/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa thuộc 430, tờ bản đồ số 08, tọa lạc khóm Châu Khánh, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 694145 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 05/5/2017.

Phần đất qua đo đạc thực tế như sau:

+ Hướng Đông giáp phần đất của ông Trần Đình Phương có số đo lần lượt là 6,89m + 59,42m;

+ Hướng Tây giáp đường lộ bê tông có số đo lần lượt là 6,95m + 64,93m;

+ Hướng Nam giáp bờ kênh thuộc kênh Dâu có số đo là 72,58m;

+ Hướng Bắc giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Dũng có số đo lần lượt là 3,97m + 66,41m.

Tổng diện tích thửa đất là 4.908m². Loại đất LUK.

Trong đó: Diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn kênh là 518,0m²;
Diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông là 258,3m².

Hiện trạng đất đã cải tạo thành ao vuông nuôi tôm.

Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 311.257.000 đồng (Ba trăm mười một triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn).

III/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa thuộc 306, tờ bản đồ số 11 (thửa 566, tờ bản đồ số 8 chính quy), tọa lạc khóm Châu Khánh, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 034199 do UBND huyện (nay là thị xã) Vĩnh Châu cấp ngày 15/7/1996.

Phần đất qua đo đạc thực tế như sau:

+ Hướng Đông giáp phần đất của ông Trần Đình Phương có số đo lần lượt là 0,40m + 130,42m; giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Dũng có số đo là 149,50m;

+ Hướng Tây giáp đường lộ bê tông có số đo lần lượt là 118,61m + 93,87m + 69,25m;

+ Hướng Nam giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Dũng có số đo lần lượt là 66,41m + 3,97m;

+ Hướng Bắc giáp phần đất của ông Ngô Vọng (Dọng) có số đo lần lượt là 4,12m + 32,21m; giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Dũng có số đo là 32,26m.

Tổng diện tích thửa đất là 14.930,4m². Loại đất LUK.

Trong đó: Diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông là 1125,4m².

Hiện trạng đất đã cải tạo thành ao vuông nuôi tôm.

Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 959.222.000 đồng (Chín trăm năm mươi chín triệu, hai trăm hai mươi hai nghìn đồng).

IV/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa thuộc 490, tờ bản đồ số 11 (thửa 567, tờ bản đồ số 8 chính quy), tọa lạc khóm Châu Khánh, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 034134 do UBND huyện (nay là thị xã) Vĩnh Châu cấp ngày 15/7/1996.

Phần đất qua đo đạc thực tế như sau:

+ Hướng Đông giáp phần đất của ông Trần Đình Phương có số đo là 154,35m;

+ Hướng Tây giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Dũng có số đo là 149,50m;

+ Hướng Nam giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Dũng có số đo là 32,26m;
 + Hướng Bắc giáp phần đất của ông Ngô Vọng (Dọng) có số đo lần lượt là 36,41m.

Tổng diện tích thửa đất là 5.197,2m². Loại đất LUK.

Hiện trạng đất đã cải tạo thành ao vuông nuôi tôm.

Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 306.634.800 đồng (Ba trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn, tám trăm đồng).

V/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa thuộc 335, tờ bản đồ số 11 (thửa 569, tờ bản đồ số 8 chính quy), tọa lạc xóm Châu Khánh, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 684815 do UBND thị xã Vĩnh Châu cấp cấp ngày 24/12/2014.

Phần đất qua đo đạc thực tế như sau:

+ Hướng Đông giáp đường lộ bê tông có số đo lần lượt là 11,48m + 184,40m + 7,11m;

+ Hướng Tây giáp phần đất của ông Trần Đình Trung có số đo lần lượt là 5,29m + 208,96m;

+ Hướng Nam giáp bờ kênh thuộc kênh Dâu có số đo là 45,81m + 9,25m;

+ Hướng Bắc giáp phần đất của ông Nguyễn Thanh Toàn có số đo lần lượt là 50,98m + 3,94m.

Tổng diện tích thửa đất là 11.383,8m². Loại đất LUK.

Trong đó: Diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn kênh là 333,5m²;
 Diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông là 776,0m²

*** Công trình xây dựng trên đất:**

1/. Nhà ở

- Diện tích: 102m². Kết cấu: Khung cột thép, tường xây gạch lừng dày 10cm + tol, nền lót gạch Ceramic, vì kèo + xà gỗ thép, mái tol.

- Chất lượng còn lại: 50%

2/. Nhà vệ sinh

- Diện tích: 3,42m². Kết cấu: Tường xây gạch dày 10cm, nền lót gạch men, xà gỗ thép, mái tol. Thiết bị vệ sinh: Xí bệt.

- Chất lượng còn lại: 50%



Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 728.852.000 đồng (Bảy trăm hai mươi tám triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn đồng);

Giá khởi điểm công trình xây dựng: 85.754.250 đồng (Tám mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi bốn nghìn, hai trăm năm mươi đồng).

VI. Quyền sử dụng đất thuộc thửa thuộc một phần thửa 305, tờ bản đồ số 11 (thửa 570, tờ bản đồ số 8 chính quy), tọa lạc khóm Châu Khánh, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 034157 cấp ngày 16/7/1996.

Phần đất qua đo đạc thực tế như sau:

+ Hướng Đông giáp đường lộ bê tông có số đo lần lượt là 8,10m + 82,40m;
 + Hướng Tây giáp phần đất của ông Trần Đình Trung có số đo là 89,89m;
 + Hướng Nam giáp phần đất của ông Nguyễn Thanh Toàn có số đo lần lượt là 3,94m + 50,98m;

+ Hướng Bắc giáp phần đất còn lại không bị kê biên thuộc một phần thửa 305, tờ bản đồ số 11 (thửa 571, tờ bản đồ 8 chính quy), do ông Nguyễn Tấn Duy, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung đang quản lý, sử dụng có số đo lần lượt là 50,82m + 4,06m.

Tổng diện tích thửa đất là 4.945,9m². Loại đất LUK.

Trong đó: Diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông là 359,6m²

*** Công trình xây dựng trên đất:**

1/. Nhà kho

- Diện tích: 183,49m². Kết cấu: Khung cột thép, tường xây gạch lừng dày 10cm + tol, nền lót đal xi măng, vì kèo + xà gỗ thép, mái tol.

- Chất lượng còn lại: 50%

Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 317.887.500 đồng (Ba trăm mười bảy triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm đồng);

Giá khởi điểm công trình xây dựng: 124.497.965 đồng (Một trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm chín mươi bảy nghìn, chín trăm sáu mươi lăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại

Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn là tổ chức có đủ điều kiện và có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì ưu tiên đơn vị có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan nhất.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (mọi chi tiết xin liên hệ ông Thạch Thanh Hoàng, số điện thoại: 0915.888.778).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, địa chỉ: Đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Thanh Hoàng